



Αθήνα , 20 Φεβρουαρίου 2011

Προς όλα τα μέλη του Συλλόγου Μεσιτών Αστικών Συμβάσεων Αθηνών – Αττικής

Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η
ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ-ΑΡΧΑΙΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΟΠΗ ΠΙΤΑΣ

Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι ,

Σας καλούμε στην Τακτική Γενική Συνέλευση που σύμφωνα με το άρ. 32 του Καταστατικού θα γίνει στα ιδιόκτητα γραφεία του Συλλόγου μας , την Πέμπτη 17 Μαρτίου 2011 και ώρα 17:00 . Σε περίπτωση μη απαρτίας, η Γεν. Συνέλευση θα επαναληφθεί χωρίς άλλη ειδοποίηση την ίδια ώρα στον ίδιο χώρο , με τα ίδια θέματα , την Πέμπτη 24 Μαρτίου 2011 .

Σε περίπτωση δε και πάλι μη απαρτίας , θα γίνει ΟΡΙΣΤΙΚΑ

Την Πέμπτη 31 Μαρτίου 2011 και ώρα 17:00

Θέματα Ημερησίας Διατάξεως

1. Εκλογή Προέδρου , Αντιπροέδρου , Γραμματέως και Ψηφοδέκτη για την παρούσα Συνέλευση.
2. Λογοδοσία του Διοικητικού Συμβουλίου επί των πεπραγμένων κατά το έτος 2010 .
Υποβολή Διαχειριστικού Απολογισμού της χρήσεως του έτους 2010 .
Ανάγνωση εκθέσεως Ελεγκτικής Επιτροπής και έγκρισή τους .
3. Υποβολή προϋπολογισμού για το έτος 2011 και έγκρισή του .
4. Προτάσεις μελών . Στην περίπτωση αυτή σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 32 (παρ.2) του καταστατικού του Συλλόγου πρέπει να έχει προηγηθεί οχτώ τουλάχιστον ημέρες πριν τη Συνέλευση σχετική έγγραφη αναφορά προς το Διοικητικό Συμβούλιο με το θέμα της πρότασης .
5. Εκλογή τριμελούς Εφορευτικής Επιτροπής, μετά δύο αναπληρωματικών μελών για την διενέργεια των αρχαιρεσιών.
6. Καθορισμός χρόνου διενέργειας αρχαιρεσιών με προτεινόμενη ημερομηνία του Δ.Σ την 8&9 Ιουνίου 2011.
7. Δυνατότητα εγγραφής στα τακτικά μέλη του Συλλόγου μεσιτών Αθηνών – Αττικής, μεσιτών οι οποίοι δραστηριοποιούνται σε περιοχές που δεν υφίσταται αντίστοιχο επαγγελματικό σωματείο μεσιτών με παράλληλο δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στις Γ.Σ και εκλογές.
8. Διάφορα άλλα θέματα και ανακοινώσεις .

Δικαίωμα συμμετοχής στην παρούσα Τακτική Γενική Συνέλευση έχουν τα τακτικά μέλη που έχουν καταβάλλει ή θα καταβάλλουν τις συνδρομές τους έως την έναρξη της Συνελεύσεως .

Τακτική Γενική Συνέλευση

Ώρα 17:00

Κοπή πίτας

Ώρα 20:00

Κατά την διάρκεια της Γενικής Συνέλευσης και της κοπής πίτας θα απονεμηθούν τιμητικές πλακέτες σε μέλη του Συλλόγου μας για την πολυετή προσφορά τους στην Ελληνική κτηματαγορά.

Συνάδελφοι ,

Βρισκόμαστε σε μια πρωτόγνωρη παγκόσμια οικονομική κρίση που έχει ήδη αγγίξει την Ελληνική οικονομία και ιδιαίτερα την κτηματαγορά . Λόγω αυτής της υφιστάμενης ύφεσης θα πρέπει να συνεργαζόμαστε περισσότερο μεταξύ μας και να προσφέρουμε όσο το δυνατό καλύτερες υπηρεσίες στους πελάτες μας με στόχο τόσο την συνέχιση εξύψωσης του επαγγέλματος μας όσο και την αύξηση των εργασιών μας .

ΕΔΩ ΚΑΙ ΧΡΟΝΙΑ ΟΙ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΕΣ ΣΤΕΓΑΖΟΥΝ ΤΑ ΟΝΕΙΡΑ
ΚΑΘΕ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ .

*Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου ,
Με συναδελφικούς χαιρετισμούς*

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΡΕΒΥΘΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Η ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΧΑΡΜΠΑΛΗ ΑΣΗΜΕΝΙΑ

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΥΠΕΝΘΥΜΙΣΕΙΣ

Επιτροπή Ανταγωνισμού

Ο Σύλλογος μας μαζί με άλλους Συλλόγους ελέγχθηκαν από την Επιτροπή Ανταγωνισμού για παραβάσεις του Νόμου 793/77 και 101 ΣΛΕΕ, που αφορά την μεθόδευση από Συλλόγους να καθοδηγούν τα μέλη τους σε καθορισμένες αμοιβές και να τους απαγορεύουν εκπτώσεις και διαφήμιση των αμοιβών τους. Η υπόθεση παραπέμφθηκε στην Επιτροπή τον Δεκέμβριο του 2010 και περιμένουμε την απόφαση τους.

Όσον Αφορά τις Αμοιβές, όπως πάντα επισημαίναμε είναι **ελεύθερες και συμπεφωνημένες με τον κάθε πελάτη μας** και δεν υπάρχει όριο ή καθορισμένο ύψος αμοιβής. Η αμοιβή μπορεί να καθοριστεί από τον κάθε συνάδελφο ανάλογα με τα χαρακτηριστικά του ακίνητου, την περιοχή που βρίσκεται, την αξία του, αλλά και τον χρόνο και την δυσκολία διεκπεραίωσης της συναλλαγής. Συνεπώς, δεν καταργήθηκε το 2 % διότι απλά δεν υπήρχε ποτέ σαν καθορισμένη αμοιβή βάση νομού. Οπότε όποια αμοιβή και αν ζητήσετε είναι νόμιμη και αφού υπάρχει σε ενυπόγραφη εντολή είναι και απαιτητή.

Καταγγελία παρανόμων

Παρακαλούμε να μας ενημερώνετε επώνυμα , με fax ή e-mail για παράνομους που εξασκούν το επάγγελμα είτε για μεσίτες που καταχωρούν αγγελίες χωρίς να δηλώνουν την ιδιότητα τους .

Παρακράτηση 20% επί της αμοιβής μας

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών (Δ12 1004069ΕΞ2010-12.1.2011)δεν υποχρεούμαστε να μας παρακρατούν το 20 % της μεσιτικής αμοιβής μας όταν εκδίδουμε τιμολόγιο ή απόδειξη παροχής υπηρεσιών σε ατομικές επιχειρήσεις ή σε οποιασδήποτε μορφής εταιρείας οι οποίες τηρούν βιβλία Γ' Κατηγορίας .

Παροχή νομικών συμβουλών

Ο Σύλλογος μας συνεργάζεται με τους δικηγόρους κο **Μεϊδάνη Χαρίλαο** και κο **Φιλιππίδη Μιχάλη** οι οποίοι εξυπηρετούν τα μέλη τηλεφωνικώς ή αυτοπροσώπως κάθε Τρίτη απόγευμα 17:00-18:00 στα γραφεία του Συλλόγου αλλά και μέσω e-mail από την ιστοσελίδα του Συλλόγου . Επίσης αναλαμβάνουν έλεγχο στα υποθηκοφυλακεία με χαμηλό κόστος. Ακόμα, ο φοροτεχνικός σύμβουλος του Συλλόγου κος Δημήτρης Σκορδούμπλας παρέχει δωρεάν φορολογικές συμβουλές και συμβουλές για τον τρόπο καταχώρησης πελατών στο θεωρημένο βιβλίο που έχουμε. Τέλος, ο καθηγητής-εκτιμητής κος Βασίλειος Αστεριάδης παρέχει δωρεάν συμβουλές, για να την σύνταξη εκτιμήσεων προς τους πελάτες μας.

Προτάσεις ανάπτυξης της Ελληνικής Κτηματαγοράς

Ο Σύλλογος μας σε συνεργασία με την Ομοσπονδία μας καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια , μέσα από τα Μέσα Μαζικής Ενημέρωσης, αλλά και απευθείας με τα Υπουργεία Οικονομικών και Ανάπτυξης, για μείωση της φορολογίας, πάγωμα των αντικειμενικών αξιών και για δημιουργία κινήτρων για την ανάπτυξη της ελληνικής κτηματαγοράς.

Νέο Σχέδιο Νόμου Περί Μεσιτικών Εργασιών

Όπως όλοι γνωρίζετε, προωθείται στην Βουλή των Ελλήνων ένα καινούργιο Νομοσχέδιο περί μεσιτικών εργασιών. Ευελπιστούμε να ψηφιστεί άμεσα (παρότι είναι η 3^η φορά που φτάνει προς ψήφιση στην βουλή) μετά από διαβούλευση και παρατηρήσεις που έκανε η Ομοσπονδία Μεσιτών βασισμένη σε σχόλια και απόψεις όλων των Συλλόγων της χώρας αλλά και μεμονωμένων μεσιτών και θα είμαστε ευχαριστημένοι γιατί το παρόν Νομοσχέδιο βάζει φρένο στην παράνομη μεσιτεία, νοικοκυρεύει τις συναλλαγές και εκσυγχρονίζει το επάγγελμα μας. Όλα αυτά βέβαια εάν αλλάξουν και κάποια άρθρα τα οποία δεν συμφωνούμε να συμπεριληφθούν.

www.e-akinita.gr

Το site του Συλλόγου μας έχει μια αύξηση επισκεψιμότητας τους τελευταίους μήνες κατά 300%, και αυτό διότι καταχωρήσαμε ένα μόνιμο Banner στην πρώτη σελίδα ενός από τα πιο δυναμικά site του χώρου της ενημέρωσης , το www.newsit.gr . Ο τίτλος του banner είναι ΑΚΙΝΗΤΑ-ΕΥΡΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ. Επίσης καταχωρήσαμε άλλο ένα banner που εμφανίζεται το Λογότυπο του Συλλόγου

μας εκ περιτροπής στην πρώτη σελίδα του πρώτου οικονομικού site σε επισκεψιμότητα στην Ελλάδα, το www.capital.gr.

- Κάντε το site μας **κεντρική σελίδα** στον υπολογιστή σας.
- Καταχωρήστε όσες **φωτοαγγελίες θέλετε δωρεάν**.
- Υποστηρίξτε την μεταξύ μας συνεργασία και αναζητήστε ακίνητα ή πελάτες από συναδέλφους πατώντας στην πρώτη σελίδα του site μας στις Υπηρεσίες « **Πρώθηση ακινήτου από μεσίτη σε μεσίτη**»

Σεμινάρια

Ο Σύλλογος διοργανώνει δωρεάν σεμινάρια για τους νέους ή παλαιούς κτηματομεσίτες, στην ιδιόκτητη αίθουσα του, με θέματα νομικά και φορολογικά όπως ο τρόπος συμπλήρωσης του βιβλίου καταχώρησης πελατών αλλά και στο Επαγγελματικό Επιμελητήριο Αθηνών σε προκαθορισμένες ημερομηνίες. Συνεργάζεται επίσης με ιδιωτικά κολλέγια και επί πληρωμή μπορούν νέοι και παλαιοί κτηματομεσίτες να παρακολουθήσουν σεμινάρια οκτάμηνα με θέματα Κτηματομεσιτικά και Εκτίμηση Ακίνητης Περιουσίας .

Ειδικό Πιστοποιητικό - Πλακέτα

Ο Σύλλογος συνεχίζει να προμηθεύει δωρεάν στα μέλη του ειδικό πιστοποιητικό - πλακέτα στο οποίο αναφέρεται η νομιμότητα του συγκεκριμένου γραφείου αναγράφοντας τον ειδικό αριθμό αδείας του Ε.Ε.Α. , το οποίο πρέπει να τοποθετούν σε εμφανές σημείο του γραφείου τους. Το Υπουργείο που συζητά για το καινούργιο νομοσχέδιο, ήδη έχει προτείνει να υπάρχει υποχρεωτικά η ανάρτηση αυτού του πιστοποιητικού έξω από τα μεσιτικά γραφεία.

ΜΑΣ

Με σκοπό την καλύτερη προβολή των νομίμων και εγγεγραμμένων στον Σύλλογο μας μεσιτών σε κάθε δημοσίευση μικρών αγγελιών αλλά και σε πλαίσια διαφήμισης να τυπώνεται το λογότυπο του Συλλόγου (η χειραψία με φόντο τον Παρθενώνα) και από κάτω η λέξη **Μ Α Σ** (Μεσίτης Αστικών Συμβάσεων).

Ημερίδες- Εκθέσεις

Ο Σύλλογος μας διοργανώνει συνεχώς ημερίδες που αφορούν την προώθηση και την προβολή του επαγγέλματος μας, καθώς και σεμινάρια που αφορούν την κατάρτιση ή την ενημέρωση σε θέματα που αφορούν τα ακίνητα, όπως φωτοβολταϊκά συστήματα, τακτοποίηση ημιμπαιθρίων, ενεργειακά πιστοποιητικά, εκτιμήσεις ακινήτων και αλλά.

Σας υπενθυμίζουμε να παραβρεθείτε στις 16 Μαρτίου στο ΕΒΕΑ (Ακαδημίας 7) όπου έχουν προσκληθεί πάνω από 25 κτηματομεσιτικά γραφεία της Ρωσίας για ανταλλαγή απόψεων αλλά και προώθηση ακινήτων που εκπροσωπούμε στην ρωσική αγορά, ιδιαίτερα παραθεριστικές κατοικίες και τουριστικές εκτάσεις. Για περισσότερες πληροφορίες καλέστε την γραμματεία του Συλλόγου. Σας υπενθυμίζουμε και το 4^ο Διεθνές Συνέδριο Ακινήτων (PROPERTY BY HELEXPO) στις 18-20 Μαρτίου 2011, στο εκθεσιακό κέντρο HELEXPO στο Μαρούσι.

Συνεργασία

Συνάδελφοι ,

Ο χρόνος στη σημερινή εποχή είναι πολύτιμος , οι πελάτες ελάχιστοι , οι δουλειές συνεχώς λιγοστεύουν

γι' αυτό προτείνουμε :

- Μείωση λειτουργικών εξόδων
- Ανάπτυξη των δημοσίων σχέσεων σας
- Συνεργασία μεταξύ συναδέλφων και ανάπτυξη πωλήσεων μέσω internet

Τιμητική Διάκριση

Για πρώτη φορά στα 91 χρόνια της ιστορίας του Συλλόγου, ο Σύλλογος μας **βραβεύτηκε** από την μεγαλύτερη φιλανθρωπική οργάνωση «ΜΑΖΙ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΙΔΙ», για την υποστήριξη του στο έργο του, που προσφέρει εδώ και χρόνια υπηρεσίες σε περισσότερα από 5.000 παιδιά.

ΟΙ ΕΚΛΟΓΕΣ ΤΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΘΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΟΥΝ ΣΤΙΣ 8 & 9 ΙΟΥΝΙΟΥ 2011

Σας γνωστοποιούμε τους 3 συνδυασμούς για τις εκλογές και τα ονόματα των υποψηφίων.

ΣΥΝΔΥΑΣΜΟΣ ΑΝΑΝΕΩΤΙΚΗΣ ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΕΣΙΤΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ		
Υποψήφιοι για το αξίωμα μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου	Υποψήφιοι για το αξίωμα μέλους Αντ/που της Ο.Μ.Α.Σ.Ε.-Ο.Ε.Β.Ε.Α.	
Ανδρεαδέλη Στέλλα	Ανδρεαδέλη Στέλλα	Κοπανάς Αθανάσιος
Ασημομήτης Δημήτριος	Ασημομήτης Δημήτριος	Νικολοπούλου Ελένη
Γεωργίου Μιχαήλ	Βλαχάκη Αντωνία	Ξέστερνος Ευάγγελος
Ζεπιδής Χαράλαμπος	Βότσαρη Αγνή	Ποταμιάνος Ελευθέριος
Ποταμιάνος Ελευθέριος	Γερογιάννης Μάριος	Ρεβύθης Ιωάννης
Ρεβύθης Ιωάννης	Γεωργίου Μιχαήλ	Σωτηρίου Δημήτριος
Χαρμπαλή Ασημένια	Γρηγορόπουλος Νικόλαος	Σωτηροπούλου Μάρθα
	Δικαίου Κλεάνθη-Αλεξάνδρα	Τσαγγάλης Ευθύμιος
	Ζαφειρέλλη Περεσφόνη	Τσατσάρακος Βάιος
Υποψήφιοι για το αξίωμα μέλους της Ελεγκτικής Επιτροπής	Ζεπιδής Χαράλαμπος	Τσιάγκος Δημήτριος
	Ηλιού Χαρίδημος	Τσίγγανος Αναστάσιος
Τσάμη Αφροδίτη	Θεοχαρόπουλος Νικόλαος	Τσούβαλου Σοφία
Χαρίσης Παναγιώτης	Καλλιούπης Σωτήριος	Φικιάρης Άγις - Ευστράτιος
Χατζηελευθερίου Δήμητρα	Καραγιάννη Αλεξάνδρα	Χαρμπαλή Ασημένια
	Καραμήτσου Δέσποινα	Χατζηκωστής Σπυρίδων
	Καρτσούνης Δημήτριος	
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟΥ ΡΕΒΥΘΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ		

ΣΥΝΔΥΑΣΜΟΣ ΝΕΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΕΣΙΤΩΝ		
Υποψήφιοι για το αξίωμα μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου	Υποψήφιοι για το αξίωμα μέλους Αντ/που της Ο.Μ.Α.Σ.Ε.-Ο.Ε.Β.Ε.Α.	
Αργειτάκος Αργύριος	Αθανασοπούλου Ευγενία	Μέτζαλης Αλκιβιάδης
Βασιλάτος Αντώνιος	Αμπαριώτης Κων/νος	Μιχαήλ Σπυρίδων
Γανωτή Αικατερίνη	Αργειτάκος Αργύριος	Μπινιάρης Δημήτριος
Δάβαρης Χρήστος	Βασιλάτος Αντώνιος	Μπινιάρης Νικόλαος
Δημητριάδης Οδυσσεύς	Γανωτή Αικατερίνη	Νικολάου Στέργιος
Ζωγραφάκη Αλεξάνδρα	Δάβαρης Χρήστος	Οικονομόπουλος Παναγιώτης
Κάπος Στέλλιος	Δημητριάδης Οδυσσεύς	Παπαναστασίου Χαράλαμπος
Καραγεώργος Ανδρέας	Ζωγραφάκη Αλεξάνδρα	Ρίζος Δημήτριος
Κυπραίος Αθανάσιος	Ηλιάδου Ασπασία	Σταματόπουλος Ανδρέας
Λαίου Αικατερίνη	Καμαρινοπούλου Χριστίνα	Σταυροπούλου Μαριάννα
Μέτζαλης Αλκιβιάδης	Κάπος Νικόλαος	Τερζάκης Σταύρος
Μπινιάρης Δημήτριος	Κάπος Στέλλιος	Τουσόγλου Θεόδωρος
Οικονομόπουλος Παναγιώτης	Καραγεώργος Ανδρέας	Χρονόπουλος Παναγιώτης
Σταματόπουλος Ανδρέας	Κυπραίος Αθανάσιος	Χατζηιωαννίδης Χρήστος
Σταυροπούλου Μαριάννα	Λαίου Αικατερίνη	
Τουσόγλου Θεόδωρος		
Χρονόπουλος Παναγιώτης		
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟΥ ΜΠΙΝΙΑΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		

ΣΥΝΔΥΑΣΜΟΣ ΝΕΑΣ ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΕΣΙΤΩΝ	
Υποψήφιοι για το αξίωμα μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου	Υποψήφιοι για το αξίωμα μέλους Αντ/που της Ο.Μ.Α.Σ.Ε.-Ο.Ε.Β.Ε.Α.
Αβραμόπουλος Νικόλαος	Αβραμόπουλος Νικόλαος
Βασιλείου Μελέτιος	Βασιλείου Μελέτιος
Γούτας Νικόλαος	Γούτας Νικόλαος
Διαθεσόπουλος Νίκος	Διαθεσόπουλος Νίκος
Καμάρης Βασίλειος	Καλλίας Ιωάννης
Carocci Giorgio (Καπότσης Γεωργιος)	Καμάρης Βασίλειος
Κοντελής Χρήστος	Carocci Giorgio (Καπότσης Γεωργιος)
Κορωνιός Ιωάννης	Κοντελής Χρήστος
Κοσιώρη Γεωργία	Κορωνιός Ιωάννης
Κοτταρίδης Αναστάσιος	Κοσιώρη Γεωργία
Λούμος Πάρης	Κοτταρίδης Αναστάσιος
Μπόσκου Άγγελος	Λούμος Πάρης
Νίνος Αντώνης	Μπόσκου Άγγελος
Νταλαμπύρας Ιωάννης	Νίνος Αντώνης
Παπαδάκης Κοσμάς	Νταλαμπύρας Ιωάννης
Ρουλάκη Στεφανία	Παπαδάκης Κοσμάς
Σκούρας Δημήτριος	Ρουλάκη Στεφανία
Σπηλιωτοπούλου Έλενα	Σκούρας Δημήτριος
Τρεβλά Αλεξάνδρα	Σπηλιωτοπούλου Έλενα
Τσεπνίδης Παναγιώτης	Τρεβλά Αλεξάνδρα
	Τσεπνίδης Παναγιώτης
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟΥ ΚΟΝΤΕΛΕΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	